

# Så här köper du nyproduktion av oss

Att flytta in i en bostad som är helt ny är en speciell känsla. Det finns många fördelar med nyproduktion och här har vi samlat information i tio steg om hur vägen till ditt nya hem i Brf Alma går till.

1

## Intresseanmälan

När du har hittat ett projekt som du är intresserad av kan du enkelt fylla i en intresseanmälan direkt på projektets startsida. Du kan göra intresseanmälan för flera projekt, som inte på något sätt är bindande. Självklart är det också helt kostnadsfritt.

2

## Säljstart och lånlöfte

Inför säljstarten är det smart om du är väl förberedd för att inte gå miste om din drömbostad. Det är bra om du har finansiering och lånelöfte från banken klara.

3

## Förhandsavtal

Nästa steg i köpprocessen är tecknandet av ett förhandsavtal. Du betalar då en handpenning på 100 000 kronor. Förhandsavtalet är bindande och innebär att föreningen lovar att upplåta bostaden du bestämt dig för – och du i din tur lovar att köpa den.

Vi vill att du ska känna dig trygg när du köper en bostad av oss. Därför har vi tagit fram ett trygghetspaket.

[Läs mer om det här.](#)

4

## Se hur din nya bostad kommer till liv

Första smyg titten. Vi vet att många är nyfikna och därför bjuder vi in dig och dina blivande grannar till en byggvisning när projektet börjar bli klart.

5

## Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal skrivs innan tillträdet. Då blir ni som köpare medlemmar i bostadsrättsföreningen. En ekonomisk plan, granskad av två oberoende intygsgivare, har då upprättats och registrerats hos Bolagsverket. Vid upplåtelseavtalet betalar du 10 procent av köpeskillingen.

6

## Besiktning

Nu börjar det dra ihop sig till inflyttning. Vi vill att allting ska vara perfekt när du för första gången sätter nycklarna i låset. Bostaden genomgår sin slutbesiktning av en oberoende besiktningsman för att säkerställa att allt ser bra ut. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas utan kostnad.

7

## Kundsyn

Efter slutbesiktningen sker en kundsyn där du som köpare tillsammans med en besiktningsman får gå igenom din egen bostad och se till så att allt är som du har förväntat dig.

8

## Tillträde och inflyttning

Dagen är äntligen här! Det är dags att flytta in i din nya bostad. Vi bekräftar att slutbetalningen är genomförd och du får all information du behöver. Därefter lämnar vi över nycklarna till din nya bostad.

Välkommen hem!